



**ETXE
BAKEA**

Saint-Jean-de-Luz

Le charme basque

élégance & confort moderne





Un cadre paisible

entre mer & montagne

À Saint-Jean-de-Luz, au cœur d'un quartier résidentiel paisible, cette résidence intimiste de 7 logements s'inspire de l'architecture traditionnelle basque pour offrir un cadre de vie élégant et intemporel.

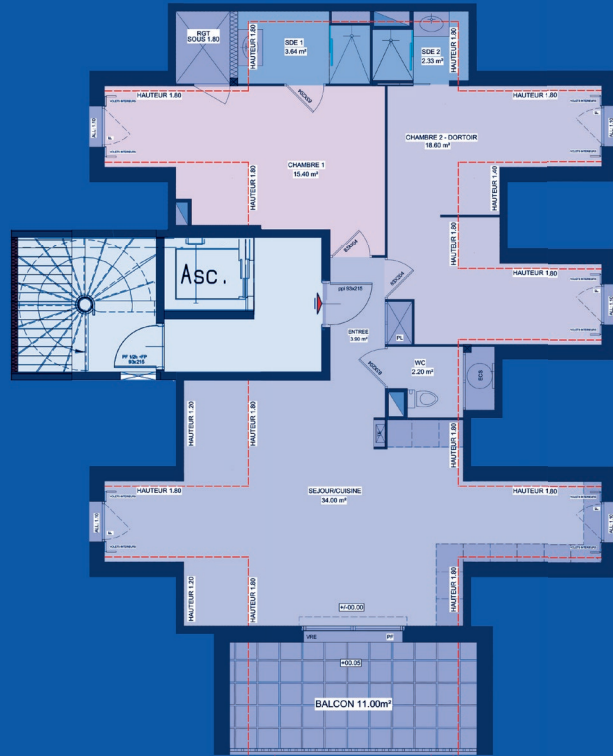
Derrière ses lignes authentiques et raffinées, chaque appartement se distingue par des volumes généreux, baignés de lumière naturelle grâce à de larges baies vitrées qui s'ouvrent sur de spacieuses terrasses, prolongeant les espaces de vie vers l'extérieur.



Un logement atypique, un charme unique.

Au sein de cette résidence intimiste, un appartement rare se distingue par son charme singulier.

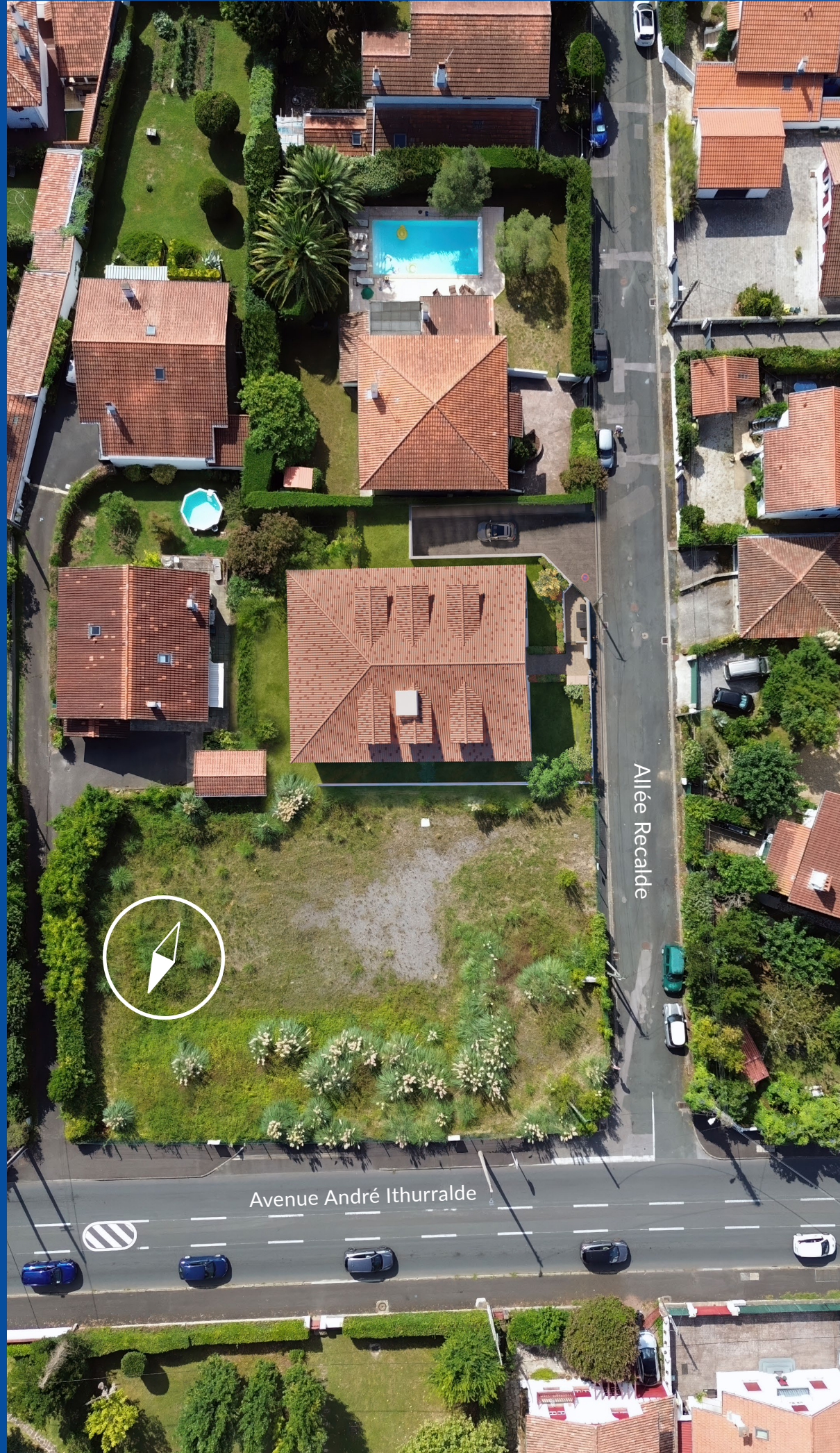
Niché sous les toits, il révèle de superbes volumes avec un plafond rampant qui confère à l'espace une atmosphère chaleureuse et unique.



Des prestations de qualité

- ◆ Peinture lisse murs et plafonds
- ◆ Carrelage 60x60 cm dans toutes les pièces
- ◆ Parquet dans les chambres
- ◆ Baies vitrées 2 vantaux
- ◆ Volets roulants électriques
- ◆ Faïence 25x40 cm dans les salles de bain
- ◆ Bac à douche extra plat 90x120 cm
- ◆ Paroi douche vitrée
- ◆ Chauffage électrique
- ◆ Vidéophone « Intratone© » et digicode
- ◆ Alarmes individuelles à détecteur de mouvement
- ◆ Ascenseur





Un environnement résidentiel et calme

Implantée au cœur d'une allée discrète et arborée, elle offre un havre de sérénité à ses résidents, préservés de l'agitation tout en bénéficiant d'un accès immédiat aux commerces de proximité, au centre-ville animé et aux plages ensoleillées.

Une qualité de vie d'exception dans un environnement exclusif.



Une situation idéale

proche de l'essentiel



**ETXE
BAKEA**



5 min
du centre ville
et de la plage



5 min
de commerces
de proximité



5 min
du centre ville
ou supermarché



5 min
de l'arrêt de bus
Jai Alai

Ville de caractère tournée vers l'avenir,
St-Jean-de-Luz séduit et attire une
population jeune, active et familiale.

Un environnement naturel attractif, proche
de villes réputées telles que Guéthary,
Biarritz, Anglet ou Bayonne.

Une ville où il fait bon vivre offrant des
loisirs pour tous : baignades, nombreux
équipements sportifs et de détente pour
une multitude d'activités maritimes et
terrestres : golf, surf, voile, cyclisme,
thalassothérapie...



PI3A
PROMOTION IMMOBILIERE

05 59 22 54 42
contact@pi3a.com

www.pi3a.com